



ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
JGL/2024/13	La junta de govern local
DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	

Tipus de convocatòria: Ordinària

Data i hora: 22 / de juliol / 2024

Durada: Des de les 12:00 fins a les 12:45

Lloc: Ajuntament d'Artesa de Lleida

Presidida per: MARIONA REBULL BERENGUÉ

Secretària: Anna Maria Gallart Oró

Assistents a la sessió:

Nom i Cognoms	Assisteix
Mariona Rebull Berengué	Ens movem per Artesa de Lleida-Acord Municipal
Sílvia Roca Callau	Ens movem per Artesa de Lleida-Acord Municipal
Ricard Pons Pico	Compromís per Artesa de Lleida-Candidatura de Progrés

Ha excusat la seva assistència

Nom i Cognoms	Assisteix
Ricard Pons Pico	Compromís per Artesa de Lleida-Candidatura de Progrés

Una vegada verificada per la Secretària la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA

1.- Aprovació de l'acta de la sessió anterior

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Havent estat tramés als regidors i regidores l'eborrany de l'acta de la sessió celebrada el dia 8 de juliol de 2024 es dona la mateixa per llegida i s'aprova per unanimitat dels regidors i regidores que hi van assistir.

2.-Expedient 260/2024. Llicència o Autorització Urbanística

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---



**APROVAR L'ASSABENTAT D'OBRA COMUNICADA.
HAVENT ESTAT COMUNICADA LA SEGÜENT OBRA PER PART DEL SEGÜENT
PROMOTOR:**

PROMOTOR: TERESA IGLESIAS OLOMI

Obres: Arranjament de la terrassa de l'habitatge (enderroc i nova pavimentació de 32m2 de rajola exterior, col.locació de tela asfàltica i retirada de runa)

Pressupost: 2.500 €

S'aporta pressupost detallat.

Les obres comunicades han estat sotmeses a informe jurídic de la secretaria interventora, i informe de l'arquitecte Sr. Orland Martí Rovira

FONAMENTS DE DRET:

Article 187 i 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

L'article 53.1.r del decret legislatiu 2/2003 pel qual s'aprova el text refós de la Llei, municipal i de règim local de Catalunya.

L'article 72.1 del Decret 179/95, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres activitats i serveis dels ens locals.

L'ordenança fiscal núm. 5 reguladora de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i obres, publicada en el BOP núm. 232 de 17 de desembre de 2013.

L'ordenança fiscal núm. 25 reguladora de la gestió dels residus procedents de la construcció i la demolició, publicada en el BOP núm. 77 de 23 d'abril de 2014.

En virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldessa de l'Ajuntament, mitjançant Decret 22/2024 de 21 de juny de 2024, la Sra. Alcaldessa va delegar en favor de la Junta de Govern Local d'Artesa de Lleida la següent atribució:

Gestió econòmica : Autoritzar, disposar despeses, reconèixer obligacions i ordenar el seu pagament, dins els límits de la seva competència.

Subvencions : La resolució d'atorgament de subvencions dins els límits de la seva competència.

Urbanisme : L'atorgament de les llicències d'obra i presa en coneixement de les comunicacions d'obra.

Atès el que disposen els articles 183 a 185 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, la Junta de Govern Local, que en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldessa de l'Ajuntament, mitjançant Decret 22/2024 de 21 de juny, la Junta de Govern aprova per unanimitat de les regidores assistents:

RESOL:

a) Declarar l'assabentat i la conformitat de les obres i instal·lacions comunicades pels promotors que consten en la relació de fets, per dur a terme les obres i instal·lacions per ells comunicats.

PROMOTOR: T.I.O

Obres: Arranjament de la terrassa de l'habitatge (enderroc i nova pavimentació de 32m2 de rajola exterior, col.locació de tela asfàltica i retirada de runa)

Pressupost: 2.500 €

b) Aprovar la liquidació de l'impost de construccions instal·lacions i obres per l'obra comunicada, pel següent import:

PROMOTOR: T.I.O

Obres: Arranjament de la terrassa de l'habitatge (enderroc i nova pavimentació de 32m2 de



rajola exterior, col.locació de tela asfàltica i retirada de runa)

Impost: 95 €

c) Determinar l'import de la fiança per garantir la gestió dels residus de la construcció generats en les obres comunicades, d'acord amb les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 25 reguladora de la gestió dels residus procedents de la construcció i la demolició, pels imports indicats per a cadascuna de les obres comunicades pels promotors que consten a la relació de fets.

PROMOTOR: T.I.O

Obres: Arranjament de la terrassa de l'habitatge (enderroc i nova pavimentació de 32m2 de rajola exterior, col.locació de tela asfàltica i retirada de runa)

Fiança: 150 €

d) Notificar aquesta resolució als interessats

DADES DE LA LIQUIDACIÓ

Concepte tributari ICIO	Any Liquidació 2024
Base Imposable: 2.500 € Tipus aplicable: 3.80%	Impost: 95 €

TERMINI I LLOC DE PAGAMENT:

Per a les liquidacions notificades entre els dies 1 i 15 de cada mes, fins el 5 del mes següent o, si fos festiu, l'immediat hàbil posterior.

Per a les liquidacions notificades entre els dies 16 i darrer de cada mes, fins el dia 20 del mes següent o, si fos festiu, l'immediat hàbil posterior.

Transcorregut el termini de cobrament en voluntària, s'iniciarà el període executiu que determinarà la meritació del recàrrec de constrenyiment i dels interessos de demora, d'acord amb l'establert a l'article 127 de la Llei General Tributària. Se satisfarà el recàrrec de constrenyiment del 10 per 100 fins que no hagi estat notificada la providència de constrenyiment. Després d'aquesta data, s'exigirà el recàrrec del 20 per 100 de l'import del deute no ingressat i els interessos de demora.

a. Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona compte ES652100 4404 66 0200002694

b. Banc Bilbao Vizcaya compte ES22 0182 5938 9102 0172 0328

RECURSOS CONTRA LA LIQUIDACIÓ

Contra aquesta liquidació tributària, es pot interposar recurs de reposició, previ al contenciós administratiu, davant l'Alcalde de l'Ajuntament, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació. L'esmentat recurs entendrà desestimat presumptament si transcorre un mes de la seva interposició sense que es notifiqui la seva resolució. Contra la desestimació del recurs de reposició procedeix interposar recurs de reposició davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Lleida, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de la notificació de l'acord resolutori del recurs; i si no es notifiqués cap acord resolutori, en el termini de sis mesos a comptar des de l'endemà del dia en què el recurs de reposició s'hagi d'entendre desestimat presumptament. Tot això d'acord amb l'establert pels articles 8.1 i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

La interposició del recurs de reposició no suspèn el procediment de recaptació, llevat que se sol·liciti dins del termini per a interposar el recurs, la suspensió de l'execució de l'acte impugnat en els terminis i les condicions assenyalades a l'article 14.2.i) del Decret Legislatiu 2/2004 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, de 28 de desembre, i l'article 101 del Reglament General de Recaptació.

DADES DE LA FIANÇA PER LA GESTIÓ DELS RESIDUS PROCEDENTS DE LA CONSTRUCCIÓ.

CONCEPTE TRIBUTARI FIANÇA GESTIÓ RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ.

Dades de la liquidació **Import fiança:** 150 €

La fiança es podrà constituir en efectiu, mitjançant aval bancari o amb contracte



*d'assegurança de caució, amb caràcter previ a l'inici de les obres.
Es podrà demanar la devolució de la fiança un cop acabada l'obra; l'ajuntament comprovarà que la justificació documental de la gestió dels residus que presenti l'interessat és correcta.*

3.- Expedient 252/2024. Llicència o Autorització Urbanística

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

APROVAR L'ASSABENTAT D'OBRA COMUNICADA.

Havent estat comunicada la següent obra per part del següent promotor:

PROMOTOR: M.R.O.S. B. M.

Obres: Solera de formigó a l'entrada i arrebossat d'una paret amb morter a l'habitatge del c. Castell, 26.

Pressupost: 1.300€

S'aporta pressupost detallat.

Les obres comunicades han estat sotmeses a informe jurídic de la secretaria interventora, i informe de l'arquitecte Sr. Orland Martí Rovira

FONAMENTS DE DRET:

Article 187 i 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

L'article 53.1.r del decret legislatiu 2/2003 pel qual s'aprova el text refós de la Llei, municipal i de règim local de Catalunya.

L'article 72.1 del Decret 179/95, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres activitats i serveis dels ens locals.

L'ordenança fiscal núm. 5 reguladora de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i obres, publicada en el BOP núm. 232 de 17 de desembre de 2013.

L'ordenança fiscal núm. 25 reguladora de la gestió dels residus procedents de la construcció i la demolició, publicada en el BOP núm. 77 de 23 d'abril de 2014.

En virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldeessa de l'Ajuntament, mitjançant Decret 22/2024 de 21 de juny de 2024, la Sra. Alcaldeessa va delegar en favor de la Junta de Govern Local d'Artesa de Lleida la següent atribució:

Gestió econòmica : Autoritzar, disposar despeses, reconèixer obligacions i ordenar el seu pagament, dins els límits de la seva competència.

Subvencions : La resolució d'atorgament de subvencions dins els límits de la seva competència.

Urbanisme : L'atorgament de les llicències d'obra i presa en coneixement de les comunicacions d'obra.

Atès el que disposen els articles 183 a 185 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, la Junta de Govern Local, que en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldeessa de l'Ajuntament, mitjançant Decret 22/2024 de 21 de juny, la Junta de Govern aprova per unanimitat de les regidores assistents:

RESOL:

a) Declarar l'assabentat i la conformitat de les obres i instal·lacions comunicades pels promotors que consten en la relació de fets, per dur a terme les obres i instal·lacions per ells comunicats.

PROMOTOR: M.R.B.M

Obres: Solera de formigó a l'entrada i arrebossat d'una paret amb morter a l'habitatge del c. Castell, 26.



Pressupost: 1.300€

b) Aprovar la liquidació de l'impost de construccions instal·lacions i obres per l'obra comunicada, pel següent import:

PROMOTOR: M.R.B.M

Obres: Solera de formigó a l'entrada i arrebossat d'una paret amb morter a l'habitatge del c. Castell, 26.

Impost: 49,40€

c) Determinar l'import de la fiança per garantir la gestió dels residus de la construcció generats en les obres comunicades, d'acord amb les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 25 reguladora de la gestió dels residus procedents de la construcció i la demolició, pels imports indicats per a cadascuna de les obres comunicades pels promotors que consten a la relació de fets.

PROMOTOR: M.R.B.M

Obres: Solera de formigó a l'entrada i arrebossat d'una paret amb morter a l'habitatge del c. Castell, 26.

Impost: 150€

d) Notificar aquesta resolució als interessats

DADES DE LA LIQUIDACIÓ

Concepte tributari ICIO	Any Liquidació 2024
Dades de	la liquidació
Base Imposable: 1.300 €	Tipus aplicable: 3.80%
	Impost: 49,40 €

TERMINI I LLOC DE PAGAMENT:

Per a les liquidacions notificades entre els dies 1 i 15 de cada mes, fins el 5 del mes següent o, si fos festiu, l'immediat hàbil posterior.

Per a les liquidacions notificades entre els dies 16 i darrer de cada mes, fins el dia 20 del mes següent o, si fos festiu, l'immediat hàbil posterior.

Transcorregut el termini de cobrament en voluntària, s'iniciarà el període executiu que determinarà la meritació del recàrrec de constrenyiment i dels interessos de demora, d'acord amb l'establert a l'article 127 de la Llei General Tributària. Se satisfarà el recàrrec de constrenyiment del 10 per 100 fins que no hagi estat notificada la providència de constrenyiment. Després d'aquesta data, s'exigirà el recàrrec del 20 per 100 de l'import del deute no ingressat i els interessos de demora.

a. Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona compte ES652100 4404 66 0200002694

b. Banc Bilbao Vizcaya compte ES22 0182 5938 9102 0172 0328

RECURSOS CONTRA LA LIQUIDACIÓ

Contra aquesta liquidació tributària, es pot interposar recurs de reposició, previ al contenciós administratiu, davant l'Alcalde de l'Ajuntament, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació. L'esmentat recurs entendrà desestimat presumptament si transcorre un mes de la seva interposició sense que es notifiqui la seva resolució. Contra la desestimació del recurs de reposició procedeix interposar recurs de reposició davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Lleida, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de la notificació de l'acord resolutori del recurs; i si no es notifiqués cap acord resolutori, en el termini de sis mesos a comptar des de l'endemà del dia en què el recurs de reposició s'hagi d'entendre desestimat presumptament. Tot això d'acord amb l'establert pels articles 8.1 i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

La interposició del recurs de reposició no suspèn el procediment de recaptació, llevat que se sol·liciti dins del termini per a interposar el recurs, la suspensió de l'execució de l'acte



impugnat en els terminis i les condicions assenyalades a l'article 14.2.i) del Decret Legislatiu 2/2004 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, de 28 de desembre, i l'article 101 del Reglament General de Recaptació.

DADES DE LA FIANÇA PER LA GESTIÓ DELS RESIDUS PROCEDENTS DE LA CONSTRUCCIÓ.

CONCEPTE TRIBUTARI FIANÇA GESTIÓ RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ.

Dades de la liquidació **Import fiança: 150 €**

La fiança es podrà constituir en efectiu, mitjançant aval bancari o amb contracte d'assegurança de caució, amb caràcter previ a l'inici de les obres.

Es podrà demanar la devolució de la fiança un cop acabada l'obra; l'ajuntament comprovarà que la justificació documental de la gestió dels residus que presenti l'interessat és correcta.

4.- Expedient 104/2024. Llicència o Autorització Urbanística

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

APROVACIO LLICÈNCIA OBRES

En relació amb l'expedient núm. 104/2024 relatiu a la sol·licitud de llicència urbanística i en compliment de la Provisió d'Alcaldia, emeto el següent informe-proposta de resolució, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, amb base en els següents,

ANTECEDENTS

PRIMER. Amb data 12/06/2024, va tenir entrada la sol·licitud de Llicència Urbanística, presentada per:

Interessat	M.A.O.B	40842650D
Obra	Instal·lació d'un ascensor domèstic a l'interior de l'habitatge del carrer Castell, núm. 10	Pressupost 16.878,25 €
Arquitecte Tècnic Núm. 620	Memòria descriptiva, plànols i pressupost detallat	Laia Fuesteguera Mir

SEGON. Iniciat l'expedient i realitzada la tramitació establerta en la normativa aplicable, que ha quedat plasmada mitjançant la incorporació de la següent documentació:

Document	Data/Núm.	Observacions
Sol·licitud la persona interessada	12/06/2024	
Informe dels Serveis Tècnics	09/07/2024	Condicions (apart tercer)
Informe Jurídic	09/07/2024	

TERCER. Les condicions proposades pel tècnic municipal són les següents:

En el cas que sigui necessari realitzar la ocupació de la via pública:

- Caldrà deixar un pas lliure d'amplada mínima 90cm per als vianants.
- Aquest pas estarà protegit de la possible caiguda de material de l'obra a la via pública.
- Caldrà senyalitzar i il·luminar correctament.
- S'especifica que en el cas que es duguin a terme desperfectes a la via pública, aquests s'hauran de reposar.
- Els residus generats en la construcció que no es reciclin es portaran a abocador autoritzat.
- Caldrà comunicar a l'Ajuntament l'acabament de la instal·lació, i presentar el Certificat Final signat pel tècnic que realitza la Direcció Facultativa.



LEGISLACIÓ APLICABLE

PRIMER. La Legislació aplicable a l'assumpte és la següent:

- Els articles 187 a 190 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig.
- Els articles 71 a 95 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.
- L'article 53 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Els articles 2 i 3 del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- El Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre Visat Col·legial Obligatori.
- La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i Procediment de les Administracions de Catalunya.

SEGON. A la vista dels anteriors antecedents, tenint en compte la normativa d'aplicació i la doctrina exposades, amb base en l'Informe Jurídic obrant en l'expedient, es considera que la següent proposta de resolució s'adequa a la legislació aplicable, procedint la seva aprovació per l'Alcaldia*, * conforme a allò que s'ha fixat en els articles 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 72.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny*;* i a aquests efectes per Junta de Govern, s'emet aquest,

TERCER. En virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldesa de l'Ajuntament, mitjançant Decret 22/2024 de 21 de juny de 2024, la Sra. Alcaldessa va delegar en favor de la Junta de Govern Local d'Artesa de Lleida la següent atribució:

Gestió econòmica : Autoritzar, disposar despeses, reconèixer obligacions i ordenar el seu pagament, dins els límits de la seva competència.

Subvencions : La resolució d'atorgament de subvencions dins els límits de la seva competència.

Urbanisme : L'atorgament de les llicències d'obra i presa en coneixement de les comunicacions d'obra.

Atès el que disposen els articles 183 a 185 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, la Junta de Govern Local, que en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde de l' Ajuntament, mitjançant Decret 22/2024 de 21 de juny, la Junta de Govern aprova per unanimitat de les regidores assistents:

RESOL

PRIMER.

- a) Declarar l'assabentat i la conformitat de l'obra comunicada al sol·licitant, per a la realització de l'acte descrit en els antecedents, amb el condicionant del punt tercer.
- b) Les actuacions s'ajustaran en la seva execució al projecte tècnic presentat juntament amb la sol·licitud i a les Normes de planejament vigents en la localitat.

SEGON. L'actuació urbanística haurà de desenvolupar-se d'acord amb els següents terminis;

Termini d'iniciació	Un any per a començar les obres
Termini d'execució	Tres anys per a acabar-les



TERCER. Notificar la present resolució al titular i a les persones interessades.

DADES DE LA LIQUIDACIÓ

Objecte			tributari
Instal.lació d'un ascensor domèstic a l'habitatge del carrer Castell, núm. 10			
Dades	de	la	liquidació
Base	imposable:	16.878,25	€
Tipus aplicable:	3,80 %	Quota:	641,37 €

TERMINI I LLOC DE PAGAMENT:

Per a les liquidacions notificades entre els dies 1 i 15 de cada mes, fins el 5 del mes següent o, si fos festiu, l'immediat hàbil posterior.

Per a les liquidacions notificades entre els dies 16 i darrer de cada mes, fins el dia 20 del mes següent o, si fos festiu, l'immediat hàbil posterior.

Heu de fer l'ingrés a un dels comptes de l'ajuntament:

CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA COMPTE ES652100 4404 66 0200002694

BANC BILBAO VIZCAYA COMPTE ES22 0182 5938 9102 0172 0328

Transcorregut el termini de cobrament en voluntària, s'iniciarà el període executiu que determinarà la meritació del recàrrec de constrenyiment i dels interessos de demora, d'acord amb l'establert a l'article 127 de la Llei General Tributària. Se satisfarà el recàrrec de constrenyiment del 10 per 100 fins que no hagi estat notificada la providència de constrenyiment. Després d'aquesta data, s'exigirà el recàrrec del 20 per 100 de l'import del deute no ingressat i els interessos de demora.

RECURSOS CONTRA LA LIQUIDACIÓ

Contra aquesta liquidació tributària, es pot interposar recurs de reposició, previ al contenciós administratiu, davant l'Alcalde de l'Ajuntament, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació. L'esmentat recurs entendrà desestimat presumptament si transcorre un mes de la seva interposició sense que es notifiqui la seva resolució. Contra la desestimació del recurs de reposició procedeix interposar recurs de reposició davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Lleida, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de la notificació de l'acord resolutori del recurs; i si no es notifiqués cap acord resolutori, en el termini de sis mesos a comptar des de l'endemà del dia en què el recurs de reposició s'hagi d'entendre desestimat presumptament. Tot això d'acord amb l'establert pels articles 8.1 i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

La interposició del recurs de reposició no suspendrà el procediment de recaptació, llevat que se sol·liciti dins del termini per a interposar el recurs, la suspensió de l'execució de l'acte impugnat en els terminis i les condicions assenyalades a l'article 14.2.i) del Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, de 28 de desembre, i l'article 101 del Reglament General de Recaptació.

DADES DE LA FIANÇA PER LA GESTIÓ DELS RESIDUS PROCEDENTS DE LA CONSTRUCCIÓ.

Concepte	tributari	Any	Liquidació	Import fiança
Fiança gestió residus de la construcció		2024		150 €-
Subjecte				
Instal.lació d'un ascensor domèstic a l'habitatge c. Castell, núm. 10				
Dades de la liquidació			Import fiança: 150 €	

La fiança es podrà constituir en efectiu, mitjançant aval bancari o amb contracte d'assegurança de caució, amb caràcter previ a l'inici de les obres.



Es podrà demanar la devolució de la fiança un cop acabada l'obra; l'ajuntament comprovarà que la justificació documental de la gestió dels residus que presenti l'interessat és correcta.

5.- Expedient 20/2024. Llicència o Autorització Urbanística

Favorable | Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

APROVAR L'ASSABENTAT D'OBRA COMUNICADA.

Havent estat comunicada la següent obra per part del següent promotor:

PROMOTOR: ROCIO SÁNCHEZ MOLINA

Obres: Reforma Interior de l'Habitatge: Paviment (col·locació de parquet), Cuina (renovació de paviment, alicatats i equipament de cuina) i Cambra de Bany (renovació de paviment, alicatats, sanitaris i fals sostre) al carrer de la Vileta, núm. 16.

Pressupost: 11.035,73€

S'aporta pressupost detallat.

Les obres comunicades han estat sotmeses a informe jurídic de la secretaria interventora, i informe de l'arquitecte Sr. Orland Martí Rovira amb les següents *consideracions*:

L'immoble on se sol·licita realitzar aquesta intervenció de reforma interior, tot i no estar individualment catalogat, sí que forma part del Conjunt de La Vileta, inclòs dins el Catàleg de Patrimoni d'elements BCIL amb Fitxa n°14 (Les accions de protecció exterior que es desprenen de la Fitxa n°14 es basen en mantenir els trets fonamentals de la volumetria, amb operacions de compleció limitades a la correcció formal del conjunt, manteniment de façanes, ràfecs, balcons i altres elements definitoris de l'entorn. Les accions de protecció interior es basen en mantenir l'estructura parcel·lària, la necessitat de fomentar la rehabilitació dels habitatges i completar alguna parcel·la buida).

Es troba dins el nucli urbà amb qualificació urbanística de Zona de Nucli Antic (Clau 1) a les NNSS de planejament.

D'acord amb l'article 130 de les NNSS, en tant no sigui vigent el pla especial de protecció del patrimoni corresponent, es podran autoritzar únicament obres de consolidació i conservació de caràcter urgent, amb informe previ del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya. Els usos seran concordants amb les característiques i posada en valor dels edificis a protegir. Es prohibeixen expressament l'enderrocament o la transformació i canvi de les característiques físiques dels edificis i, si s'escau, de llurs entorns ambientals.

La Comissió Territorial del Patrimoni Cultural a Lleida, en sessió de 5 de juny de 2024, va acordar per unanimitat informar positivament la intervenció proposada a l'edifici del C/ La Vileta n°16 (Exp. núm. 11/24) amb les consideracions que s'hi esmenten:

- Les actuacions proposades en l'interior de l'habitatge, no alteraran els valors pels quals es va catalogar BCIL el Conjunt de la Vileta.
- D'altra banda, de les fotografies aportades es pot veure que s'ha modificat l'amplada de l'obertura de la porta d'accés de la planta baixa, així com que s'ha suprimit la fusteria de la mateixa. D'aquestes actuacions no s'ha donat compte a la CTPC. En aquest sentit, pel que fa a la modificació de l'amplada de l'obertura de la planta baixa caldria justificar la seva idoneïtat mitjançant alçats de la façana. Pel que fa a la fusteria de fusta de la porta, que s'ha suprimit, es valora negativament la seva supressió, atès aquesta tenia un valor tradicional i li donava caràcter a l'edifici. La seva substitució definitiva comportarà una minva del valor de l'edifici. En conseqüència, seria convenient mantenir-la, donat que aquests elements tradicionals o detalls són els que atorguen qualitat a l'entorn.
- En l'àmbit arqueològic, no hi ha afectació al patrimoni arqueològic

FONAMENTS DE DRET:

Article 187 i 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

L'article 53.1.r del decret legislatiu 2/2003 pel qual s'aprova el text refós de la Llei, municipal



i de règim local de Catalunya.

L'article 72.1 del Decret 179/95, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres activitats i serveis dels ens locals.

L'ordenança fiscal núm. 5 reguladora de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i obres, publicada en el BOP núm. 232 de 17 de desembre de 2013.

L'ordenança fiscal núm. 25 reguladora de la gestió dels residus procedents de la construcció i la demolició, publicada en el BOP núm. 77 de 23 d'abril de 2014.

*En virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde de l'Ajuntament, mitjançant Decret 22/2024 de 21 de juny de 2024, la Sra. Alcaldessa va delegar en favor de la Junta de Govern Local d'Artesa de Lleida la següent atribució:

Gestió econòmica : Autoritzar, disposar despeses, reconèixer obligacions i ordenar el seu pagament, dins els límits de la seva competència.

Subvencions : La resolució d'atorgament de subvencions dins els límits de la seva competència.

Urbanisme : L'atorgament de les llicències d'obra i presa en coneixement de les comunicacions d'obra.

Atès el que disposen els articles 183 a 185 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, la Junta de Govern Local, que en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde de l'Ajuntament, mitjançant Decret 22/2024 de 21 de juny, la Junta de Govern aprova per unanimitat de les regidores assistents:

RESOL:

a) Declarar l'assabentat i la conformitat de les obres i instal·lacions comunicades pels promotors que consten en la relació de fets, per dur a terme les obres i instal·lacions per ells comunicats.

PROMOTOR: R.S.M

Obres: Reforma Interior de l'Habitatge: Paviment (col·locació de parquet), Cuina (renovació de paviment, alicatats i equipament de cuina) i Cambra de Bany (renovació de paviment, alicatats, sanitaris i fals sostre) al carrer de la Vileta, núm. 16.

Pressupost: 11.035,73€

b) Respectar les consideracions de l'informe no vinculant de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Lleida.

c) Aprovar la liquidació de l'impost de construccions instal·lacions i obres per l'obra comunicada, pel següent import:

PROMOTOR: R.S.M

Obres: Reforma Interior de l'Habitatge: Paviment (col·locació de parquet), Cuina (renovació de paviment, alicatats i equipament de cuina) i Cambra de Bany (renovació de paviment, alicatats, sanitaris i fals sostre) al carrer de la Vileta, núm. 16.

Impost: 419,35€

c) Determinar l'import de la fiança per garantir la gestió dels residus de la construcció generats en les obres comunicades, d'acord amb les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 25 reguladora de la gestió dels residus procedents de la construcció i la demolició, pels imports indicats per a cadascuna de les obres comunicades pels promotors que consten a la relació de fets.

PROMOTOR: R.S.M

Obres: Reforma Interior de l'Habitatge: Paviment (col·locació de parquet), Cuina (renovació de paviment, alicatats i equipament de cuina) i Cambra de Bany (renovació de paviment, alicatats, sanitaris i fals sostre) al carrer de la Vileta, núm. 16.

Fiança: 419,35€



d) Notificar aquesta resolució als interessats

DADES DE LA LIQUIDACIÓ

Concepte tributari ICIO	Any Liquidació 2024
Dades de la liquidació	
Base Imposable: 11.035,73 €	Tipus aplicable: 3.80% Impost: 419,35 €

TERMINI I LLOC DE PAGAMENT:

Per a les liquidacions notificades entre els dies 1 i 15 de cada mes, fins el 5 del mes següent o, si fos festiu, l'immediat hàbil posterior.

Per a les liquidacions notificades entre els dies 16 i darrer de cada mes, fins el dia 20 del mes següent o, si fos festiu, l'immediat hàbil posterior.

Transcorregut el termini de cobrament en voluntària, s'iniciarà el període executiu que determinarà la meritació del recàrrec de constrenyiment i dels interessos de demora, d'acord amb l'establert a l'article 127 de la Llei General Tributària. Se satisfarà el recàrrec de constrenyiment del 10 per 100 fins que no hagi estat notificada la providència de constrenyiment. Després d'aquesta data, s'exigirà el recàrrec del 20 per 100 de l'import del deute no ingressat i els interessos de demora.

a. Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona compte ES652100 4404 66 0200002694

b. Banc Bilbao Vizcaya compte ES22 0182 5938 9102 0172 0328

RECURSOS CONTRA LA LIQUIDACIÓ

Contra aquesta liquidació tributària, es pot interposar recurs de reposició, previ al contenciós administratiu, davant l'Alcalde de l'Ajuntament, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació. L'esmentat recurs entendrà desestimat presumptament si transcorre un mes de la seva interposició sense que es notifiqui la seva resolució. Contra la desestimació del recurs de reposició procedeix interposar recurs de reposició davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Lleida, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de la notificació de l'acord resolutori del recurs; i si no es notifiqués cap acord resolutori, en el termini de sis mesos a comptar des de l'endemà del dia en què el recurs de reposició s'hagi d'entendre desestimat presumptament. Tot això d'acord amb l'establert pels articles 8.1 i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

La interposició del recurs de reposició no suspèn el procediment de recaptació, llevat que se sol·liciti dins del termini per a interposar el recurs, la suspensió de l'execució de l'acte impugnat en els terminis i les condicions assenyalades a l'article 14.2.i) del Decret Legislatiu 2/2004 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, de 28 de desembre, i l'article 101 del Reglament General de Recaptació.

DADES DE LA FIANÇA PER LA GESTIÓ DELS RESIDUS PROCEDENTS DE LA CONSTRUCCIÓ.

Concepte tributari Fiança gestió residus de la construcció.

Dades de la liquidació **Import fiança: 150 €**

La fiança es podrà constituir en efectiu, mitjançant aval bancari o amb contracte d'assegurança de caució, amb caràcter previ a l'inici de les obres.

Es podrà demanar la devolució de la fiança un cop acabada l'obra; l'ajuntament comprovarà que la justificació documental de la gestió dels residus que presenti l'interessat és correcta.

6.- Expedient 277/2024. Informació Economicofinancera

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
-----------	--

APROVACIÓ DE L'AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I RECONeixEMENT D'OBLIGACIONS (FASE ADO) I/O RECONeixEMENT D'OBLIGACIONS (FASE O) I L'ORDENACIÓ DE



PAGAMENT (FASE P) DE LA RELACIÓ DE FACTURES NÚM. 51/2024,

Antecedents

1. Els serveis de comptabilitat de la corporació han elaborat les següents relacions comptables, que figuren a l'expedient, per tal de procedir a les operacions de reconeixement i liquidació de la despesa:

· Relació núm. 51/2024, corresponent a despeses diverses.

2. Totes elles estan degudament conformades pel servei o regidoria que les han originat i acrediten la realització de la prestació.

3. D'acord amb la normativa vigent, el reconeixement i la liquidació d'obligacions derivades dels compromisos de despeses legalment adquirits correspon a la presidència de la corporació.

Fonaments jurídics

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals

- Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local

- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya

- Bases d'execució del pressupost de l'Ajuntament d'Artesa de Lleida per a l'exercici 2024

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret exposats, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions atribuïdes per Decret 22/2024 de 21 de juny, aprova per unanimitat de les regidores assistents:

Primer. Aprovar l'autorització, disposició i obligació (Fase ADO) i/o reconeixement de l'obligació (Fase O) i l'ordenació de pagament (Fase P), de les despeses incloses en la relació núm. 48/2024

Núm. Relació	Data	Import brut	Descomptes	Import líquid
51/2024	19/07/2024	3.934,00 €	0 €	3.934,00 €

Segon. Notificar aquest acord a la Intervenció i Tresoreria municipals als efectes oportuns.

C) PRECS I PREGUNTES

7.- Precs i preguntes

No se'n formulen.

I, sense que existeixi cap més assumpte a tractar, l'alcaldeessa aixeca la sessió quan són les 12:55 hores del dia 22 de juliol de 2024, de la qual, com a secretària estenc la present acta amb el vistiplau de l'alcaldeessa, a l'empara del que disposa l'article 206 del ROF, a reserva dels termes que en resultin de l'aprovació de l'acta.

Artesa de Lleida, 22 de juliol de 2024

Vist i plau

L'alcaldeessa

Mariona Rebull Berengué

La secretària,

Anna Gallart Oró