



**ACTA**

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
JGL/2024/9	La junta de govern local
<b>DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ</b>	

**Tipus de convocatòria:**

Ordinària

**Data i hora:** 20 / de maig / 2024

**Durada:** Des de les 11:30 fins a les 12:15

**Lloc:** Ajuntament d'Artesa de Lleida

**Presidida per:** MARIONA REBULL BERENGUÉ

**Secretària:** Anna Maria Gallart Oró

**Assistents a la sessió:**

Nom i Cognoms	Assisteix
Mariona Rebull Berengué	Ens movem per Artesa de Lleida-Acord Municipal
Càrol Aixut Pernia	Ens movem per Artesa de Lleida-Acord Municipal
Sílvia Roca Callau	Ens movem per Artesa de Lleida-Acord Municipal

**Han excusat la seva assistència:**

Nom i Cognoms	Assisteix
Ricard Pons Pico	Compromís per Artesa de Lleida-Candidatura de Progrés

Una vegada verificada per la Secretària la constitució vàlida de l'òrgan, la Presidenta obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

**A) PART RESOLUTIVA**

**1.- Aprovació de l'acta de la sessió anterior**

Havent estat tramesa als regidors/es l'esborrany de l'acta de la sessió celebrada el dia 30 d'abril de 2024 es dona la mateixa per llegida i s'aprova per unanimitat dels regidors/es que hi van assistir



**2.- Expedient 132/2024. Aprovar l'autorització, disposició, reconeixement de l'obligació i ordenació del pagament de la relació de Fres 1/2024**

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment
------------------	---

**Resolució:**

**APROVACIÓ DE L'AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I RECONeixEMENT D'OBLIGACIONS (FASE ADO) I/O RECONeixEMENT D'OBLIGACIONS (FASE O) I L'ORDENACIÓ DE PAGAMENT (FASE P) DE LES RELACIONS DE FACTURES NÚM. 1/2024**

**Antecedents**

1. Els serveis de comptabilitat de la corporació han elaborat la següent relació comptable, que figura a l'expedient, per tal de procedir a les operacions de reconeixement i liquidació de la despesa:

- Relació núm. 1/2024, corresponent a despeses diverses

2. Totes elles estan degudament conformades pel servei o regidoria que les han originat i acrediten la realització de la prestació.

3. D'acord amb la normativa vigent, el reconeixement i la liquidació d'obligacions derivades dels compromisos de despeses legalment adquirits correspon a la presidència de la corporació.

**Fonaments jurídics**

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals
- Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya
- Bases d'execució del pressupost de l'Ajuntament d'Artesa de Lleida, per a l'exercici 2024

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret exposats, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions atribuïdes per Decret d'Alcaldia núm. 11/2023, de 23 de juny, ACORDA per unanimitat dels seus membres:

**Primer.** Aprovar l'autorització, disposició i obligació (Fase ADO) i/o reconeixement de l'obligació (Fase O) i l'ordenació de pagament (Fase P), de les despeses incloses en la

relació núm. 1/2024, amb el següent detall:

Núm. Relació	Data	Import brut	Descomptes	Import líquid
1/2024	17/05/2024	56.859,57 €	0 €	56.859,57 €

**Segon.** Notificar aquest acord a la Intervenció i Tresoreria municipals als efectes oportuns.

### 3.- Expedient 110/2024. Bonificació o Exempció Tributària

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment
------------------	---

### APROVAR L'EXEMPCIÓ i/o BONIFICACIÓ DE L'IMPOST DE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA PER A L'EXERCICI 2024 I SEGÜENTS. EXP. 74/2024

a) El Senyor que es relaciona a continuació ha sol·licitat l'exempció de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica pel vehicle que s'identifica, per acreditar que és > de 25 anys.

NOM I COGNOM	MATRICULA	EXEMPT > DE 25 ANYS
ASB	L3432AF	EXEMPT > DE 25 ANYS

#### Fonaments de dret:

RD Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Hisendes Locals

L'article 5.3 de l'Ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre Vehicles de Tracció mecànica (BOP núm. 232 de 17 de desembre de 2013) disposa el següent:

Els beneficis fiscals sol·licitats amb posterioritat al meritament de l'impost tindran efectes des del període impositiu següent a aquell en què se sol·liciti, sense que puguin tenir caràcter retroactiu. No obstant això, en el cas que la sol·licitud d'exempció o bonificació es realitzi mentre el rebut o la liquidació tributària no hagi guanyat fermesa en via administrativa, es concedirà si en la data de meritament del tribut concorrien els requisits exigits per a la seva obtenció.

Amb aquests antecedents, la Junta de Govern Local, en exercici de les competències delegades per Decret d'Alcaldia núm. 11/2023 de 28 de juny, acorda per unanimitat dels seus membres assistents, que són tres:

a) Aprovar l'exempció de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica pel vehicle que s'identifica, per acreditar que té una antiguitat superior a 25 anys.



TITULAR DEL VEHICLE	MATRICULA	EXEMPT > DE 25 ANYS
ASB	L3432AF	EXEMPT > DE 25 ANYS

b) Comunicar en temps i forma aquesta resolució a l'interessat.

#### 4.- Expedient 99/2024. Llicència o Autorització Urbanística

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment
------------------	---

**Resolució:**

#### **APROVAR L'ASSABENTAT D'OBRES COMUNICADES.**

Havent estat comunicada la següent obra per part del següent promotor:

**Promotor:** JCF

**Obres:** Substitució del sòcol de la façana de l'habitatge al carrer de Lleida, 2

**Pressupost:** 2.500 €

Les obres comunicades han estat sotmeses a informe de l'arquitecte Sr. Orland Martí Rovira i informe jurídic de secretaria intervenció.

#### **Fonaments de dret:**

Article 187 i 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

L'article 53.1.r del decret legislatiu 2/2003 pel qual s'aprova el text refós de la Llei, municipal i de règim local de Catalunya.

L'article 72.1 del Decret 179/95, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres activitats i serveis dels ens locals.

L'ordenança fiscal núm. 5 reguladora de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i obres, publicada en el BOP núm. 232 de 17 de desembre de 2013.

L'ordenança fiscal núm. 25 reguladora de la gestió dels residus procedents de la construcció i la demolició, publicada en el BOP núm. 77 de 23 d'abril de 2014.

Per Decret d'Alcaldia núm. 11/2023 de 28 de juny de 2023, la Sra. Alcaldessa va delegar en favor de la Junta de Govern Local d'Artesa de Lleida la següent atribució: *L'aprovació de llicències d'inspecció d'edificacions i altres utilitzacions tals com: parcel·lacions, moviment de terres, obres i construcció de nova planta, modificació d'estructura o aspecte exterior de les edificacions, així com la declaració d'assabentat d'aquelles actuacions esmentades per a la*



*quals s'exigeixi presentació de declaració responsable o comunicació prèvia; primera utilització d'aquestes i modificacions d'ús, demolició de construccions i altres actes compresos en la legislació urbanística.*

Amb aquests antecedents, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat dels seus membres, que són tres:

a) Declarar l'assabentat i la conformitat de les obres i instal·lacions comunicades pels promotors que consten en la relació de fets, per dur a terme les obres i instal·lacions per ells comunicats.

**Promotor:** JCF

**Obres:** Substitució del sòcol de la façana de l'habitatge al carrer de Lleida, 2

**Pressupost:** 2.500 €

b) Aprovar la liquidació de l'impost de construccions instal·lacions i obres per l'obra comunicada i pel següent import:

**Promotor:** JCF

**Obres:** Substitució del sòcol de la façana de l'habitatge al carrer de Lleida, 2

**Impost:** 95,00 €

c) Determinar l'import de la fiança per garantir la gestió dels residus de la construcció generats en les obres comunicades, d'acord amb les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 25 reguladora de la gestió dels residus procedents de la construcció i la demolició, pels imports indicats per a cadascuna de les obres comunicades pels promotors que consten a la relació de fets.

**Promotor:** JCF

**Obres:** Substitució del sòcol de la façana de l'habitatge al carrer de Lleida, 2

**Fiança:** 150 €

d) Notificar aquesta resolució als interessats

**ACORD:**

La proposta s'aprova per unanimitat dels membres assistents que són tres

#### **DADES DE LA LIQUIDACIÓ**

Concepte tributari ICIO	Any Liquidació 2024
Dades de la liquidació <b>Base Imposable: 2.500 €</b> Tipus aplicable: <b>3.80%</b>	
<b>Impost: 95 €</b>	

**TERMINI I LLOC DE PAGAMENT:**

Per a les liquidacions notificades entre els dies 1 i 15 de cada mes, fins el 5 del mes següent o, si fos festiu, l'immediat hàbil posterior.

Per a les liquidacions notificades entre els dies 16 i darrer de cada mes, fins el dia 20 del mes següent o, si fos festiu, l'immediat hàbil posterior.

Transcorregut el termini de cobrament en voluntària, s'iniciarà el període executiu que determinarà la meritació del recàrrec de constrenyiment i dels interessos de demora, d'acord amb l'establert a l'article 127 de la Llei General Tributària. Se satisfarà el recàrrec de constrenyiment del 10 per 100 fins que no hagi estat notificada la providència de constrenyiment. Després d'aquesta data, s'exigirà el recàrrec del 20 per 100 de l'import del deute no ingressat i els interessos de demora.

- **Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona compte ES652100 4404 66 0200002694**
- **Banc Bilbao Vizcaya compte ES22 0182 5938 9102 0172 0328**

## **RECURSOS CONTRA LA LIQUIDACIÓ**

Contra aquesta liquidació tributària, es pot interposar recurs de reposició, previ al contenciós administratiu, davant l'Alcalde de l'Ajuntament, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació. L'esmentat recurs entendrà desestimat presumptament si transcorre un mes de la seva interposició sense que es notifiqui la seva resolució. Contra la desestimació del recurs de reposició procedeix interposar recurs de reposició davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Lleida, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de la notificació de l'acord resolutori del recurs; i si no es notifiqués cap acord resolutori, en el termini de sis mesos a comptar des de l'endemà del dia en què el recurs de reposició s'hagi d'entendre desestimat presumptament. Tot això d'acord amb l'establert pels articles 8.1 i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

La interposició del recurs de reposició no suspèn el procediment de recaptació, llevat que se sol·liciti dins del termini per a interposar el recurs, la suspensió de l'execució de l'acte impugnat en els terminis i les condicions assenyalades a l'article 14.2.i) del Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, de 28 de desembre, i l'article 101 del Reglament General de Recaptació.

## **DADES DE LA FIANÇA PER LA GESTIÓ DELS RESIDUS PROCEDENTS DE LA CONSTRUCCIÓ.**

<b>Concepte tributari Fiança gestió residus de la construcció.</b>	<b>Any Liquidació 2024</b>	<b>fiança 150 €-</b>
Dades de la liquidació <b>Import fiança: 150 €</b>		

*La fiança es podrà constituir en efectiu, mitjançant aval bancari o amb contracte*



d'assegurança de caució, amb caràcter previ a l'inici de les obres.

Es podrà demanar la devolució de la fiança un cop acabada l'obra; l'ajuntament comprovarà que la justificació documental de la gestió dels residus que presenti l'interessat és correcta.

#### 5.- Expedient 225/2022. Bonificació o Exempció Tributària

**Favorable** Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

#### **APROVAR BONIFICACIÓ DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES DE NATURALESA URBANA.**

El Sr. que es relaciona ha sol·licitat la bonificació en el pagament de l'Impost sobre béns immobles de naturalesa urbana exercici 2025 i altres, per acreditar que a l'immoble hi ha instal·lat un sistema per a l'aprofitament tèrmic i elèctric de l'energia provinent del sol.

COGNOMS I NOM	REF. CADASTRAL	BONIFICACIÓ 15% IBI URBANA
IMM	8629511 CG0082N 0001 A G	BONIFICACIÓ 15% IBI URBANA

#### **Fonaments de dret:**

RD Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Hisendes Locals

L'article 5.3 de l'Ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre béns de naturalesa urbana, disposa el següent:

"Els subjectes passius que en els seus béns immobles hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic i elèctric de l'energia provinent del sol sense estar-ne obligats en el marc normatiu actual o en les ordenances municipals, tindran dret a una bonificació sobre la quota íntegra corresponent al bé immoble del 15 per cent".

"La bonificació s'atorgarà per un període de quatre anys després de la seva sol·licitud"

Amb aquests antecedent, la Junta de Govern Local, en exercici de les competències delegades per Decret d'alcaldia núm. 11/2023 de 28 de juny, acorda per unanimitat dels seus membres, que són tres:

a) Aprovar l'exempció de l'Impost sobre béns immobles de naturalesa urbana del 15% sobre la quota íntegra corresponent al bé immoble.

COGNOMS I NOM	REF. CADASTRAL	BONIFICACIÓ 15% IBI URBANA
IMM	8629511 CG0082N 0001 A G	BONIFICACIÓ 15% IBI URBANA

b) La bonificació s'atorgarà per un període de quatre anys essent el primer, l'exercici 2025.

#### 6.- Expedient 120/2023. Llicència o Autorització Urbanística



<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment</b>
------------------	---

**Resolució:**

## **APROVAR L'ASSABENTAT DE L'INICI D'UNA ACTIVITAT**

### **Antecedents**

Amb data 8 de febrer de 2024 el Sr. FGC, amb DNI 21431521Y, en representació de la raó social SUPSA SUPERMERCATS PUJOL, SL, ha comunicat davant aquest Ajuntament l'inici d'una nova activitat destinada a supermercat d'alimentació en règim d'autoservei en l'establiment situat al carrer Eres, núm. 12 d'Artesa de Lleida.

La comunicació anava acompanyada de:

- Documentació Tècnica de l'Activitat signada per Alfred Guitard Sein-Echaluce, Enginyer Industrial col·legiat no7484 al COEIC, consistent en:
  - Projecte d'activitat d'instal·lació d'un supermercat d'alimentació en règim d'autoservei, visat no L-55694 pel Col·legi d'Enginyers Industrials de Catalunya, amb les justificacions normatives i de l'activitat: accessibilitat, CTE, incendis, emissions, us, superfícies i dotació serveis.
  - Certificat Final d'Activitat, visat no L-55694 pel COEIC, indicant que les instal·lacions de l'activitat compleixen els requeriments legals exigibles, certificant que les instal·lacions s'han acabat de conformitat amb les prescripcions de la normativa vigent i amb les determinacions de la documentació tècnica presentada, incloent-hi els requisits i mesures correctores exigides, així com s'ha comprovat el correcte funcionament de totes les instal·lacions productives i correctores.
- L'activitat ressenyada, comerç (supermercat PLUSFRESC) de venda d'alimentació al detall (<300m<sup>2</sup>) es una activitat innocua compatible a les condicions d'ús de la zona urbana consolidada – clau 3a, establertes en les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic d'Artesa de Lleida.

Es tracta d'una activitat inclosa en l'Annex III de la LPCAA, classificada com d'incidència ambiental baixa i que té una superfície de venda neta inferior als 400m<sup>2</sup> (Donada la naturalesa de l'activitat, no es preceptiu l'informe previ del Servei de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments –SPEIS-). Codi IAE 647.1 Supermercat d'Alimentació. Aforament 75 persones.

- L'establiment objecte d'aquest document s'ha implantat en una nau existent i que actualment es trobava sense ús. La major part de l'establiment correspon a una zona de venda en règim d'autoservei, amb una superfície destinada de 192,02 m<sup>2</sup>. A la zona d'accés al local, a més, es disposa d'una zona de personal composta per els vestidors i banys i





tambe es disposa d'una sala destinada a despatx. A la part posterior de l'establiment es disposa d'un espai destinat a reserva, on es realitza l'acopi dels diferents productes en venda a l'establiment comercial.

- La present activitat es troba inclosa dins de la Llei 18/2020 de facilitacio de l'activitat economica classificada amb el següent epígraf: G471 : Comerc al detall en establiments no especialitzats, si  $120 \text{ m}^2 < \text{superfície construïda} \leq 750 \text{ m}^2$ . Segons estableix el Decret 137/2008 de 8 de juliol pel qual s'aprova la Classificacio catalana d'activitats econòmiques (CCAIE-2009) la present activitat queda classificada en: SECCIO G - Comerc a l'engros i al detall - Divisio 47 Grup 471 Classe Denominacio 4711 Comerc al detall, amb predomini de productes alimentaris, begudes i tabac en establiments no especialitzats.

La superfície útil del local destinat a l'exercici de l'activitat comunicada és de 271,71 m<sup>2</sup>.

Segons la llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, aquesta activitat s'assimila i es classifica com a: 472 - Comerç al detall d'aliments, begudes i tabac amb una superfície construïda > 120 m<sup>2</sup>.

Amb data 16 d'abril de 2024 l'arquitecte Sr. Orland Martí Rovira ha emès informe referent a l'activitat.

En la mateixa data s'ha emès informe favorable de secretaria intervenció.

Per Decret d'Alcaldia núm. 11/2023 de 28 de juny de 2023, la Sra. Alcaldessa va delegar en favor de la Junta de Govern Local d'Artesa de Lleida la següent atribució: *L'aprovació de llicències d'inspecció d'edificacions i altres utilitzacions tals com: parcel·lacions, moviment de terres, obres i construcció de nova planta, modificació d'estructura o aspecte exterior de les edificacions, així com la declaració d'assabentat d'aquelles actuacions esmentades per a la quals s'exigeixi presentació de declaració responsable o comunicació prèvia; primera utilització d'aquestes i modificacions d'ús, demolició de construccions i altres actes compresos en la legislació urbanística. Es proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents acords:*

Proposo a la Junta de Govern Local:

- a) Prendre coneixement de la comunicació d'inici d'una nova activitat destinada a comerç de venda alimentari amb règim d'autoservei situada al carrer Eres, núm. 12 d'Artesa de Lleida, promoguda pel Sr. FGC, amb DNI 21431521Y en representació de la raó social SUPSA SUPERMERCATS PUJOL, SL amb NIF B25008632.
- b) Autoritzar l'inici de l'activitat a nom de PLUSFRESC.
- c) Aprovar la liquidació de la taxa per obertura d'establiment, d'acord amb el que estableix l'ordenança reguladora de la taxa per obertura d'establiments.



Taxa per obertura d'establiment **271,71 m2 a raó d'1,50 €/m2 = 407,57 euros.**

a) Notificar aquest acord a la persona interessada, amb indicació dels recursos que es puguin interposar.

**ACORD:**

La proposta s'aprova per unanimitat dels membres assistents que són tres.

**7.- Precs i preguntes**

No se'n formulen

I, sense que existeixi cap més assumpte a tractar, l'alcaldeessa aixeca la sessió quan són les 12:15 hores del dia 20 de maig de 2024, de la qual, com a secretària estenc la present acta amb el vistiplau de l'alcaldeessa, a l'empara del que disposa l'article 206 del ROF, a reserva dels termes que en resultin de l'aprovació de l'acta.

Artesa de Lleida, 20 de maig de 2024

Vist i plau  
L'alcaldeessa  
Mariona Rebull Berengué

La secretària,  
Anna Gallart Oró